МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

30 октября 2025

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ

ЭФФЕКТИВНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ: КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ СОВРЕМЕННОГО ИНЖИНИРИНГА

Марина Гречко
Руководитель Инжинирингового Центра
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

IX Международная конференция

РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

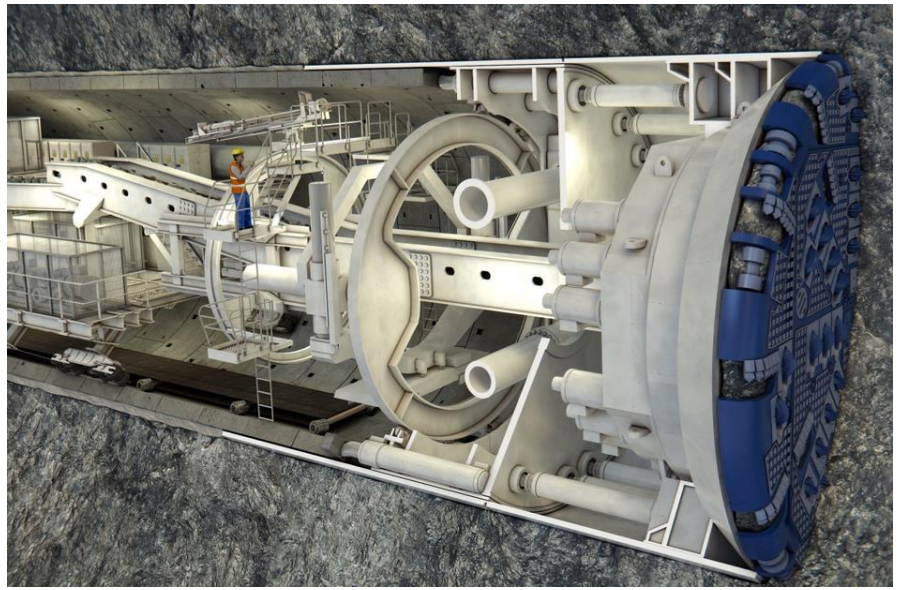
30 октября 2025





ЗАЧЕМ ЗАКАЗЧИКУ ИНЖИНИРИНГ НА СТАРТЕ ПРОЕКТА?

1. **ОПТИМАЛЬНЫЕ ТЭП**
2. **ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**
3. **ОПТИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА**
4. **ОПТИМАЛЬНЫЕ СРОКИ**

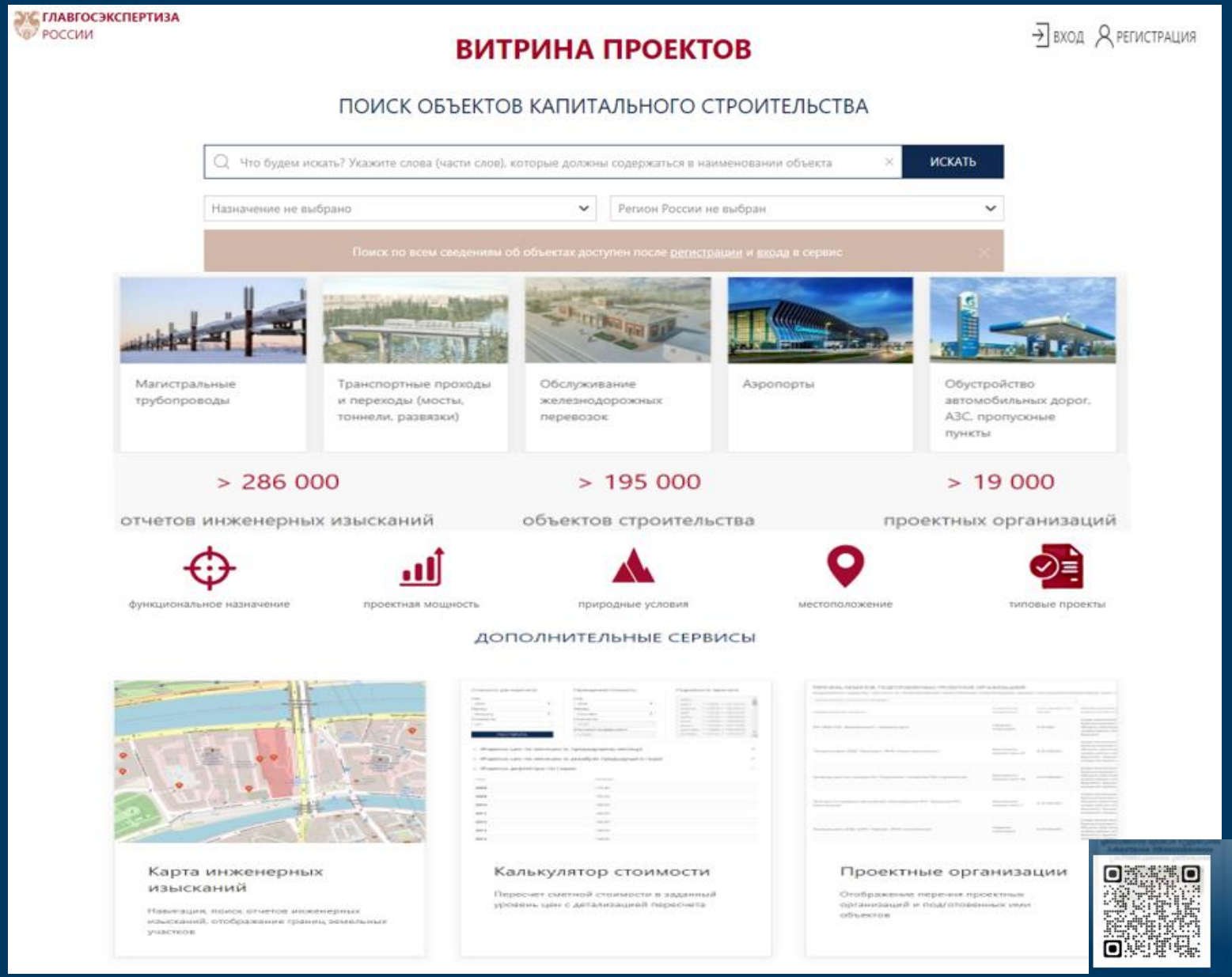


Замена ТПМК:
прочность грунта 200 МПа на 300 МПа

БАЗА ВЕРИФИЦИРОВАННЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

БАЗА АКТУАЛЬНЫХ ДАННЫХ О СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕРВИСЫ ДЛЯ ПОДБОРА АНАЛОГОВ



Адрес в сети Интернет:
vitrina.gge.ru



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: 24:36:1714001:251

АДРЕС УЧАСТКА: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ТАСЕЕВСКИЙ РАЙОН, С. ТАСЕЕВО, УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ

ВИД ИЗЫСКАНИЙ	ДАТА ОТЧЕТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
Инженерно-геодезические изыскания	10.03.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно-геологические изыскания	02.04.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	10.03.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ
Инженерно-экологические изыскания	30.04.2021	Акционерное общество "Территориальный градостроительный институт "Красноярскгражданпроект"	ОТКРЫТЬ

ПОИСК

По кадастровому номеру

По адресу

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На ЗУ имеется положительное заключение РИИ

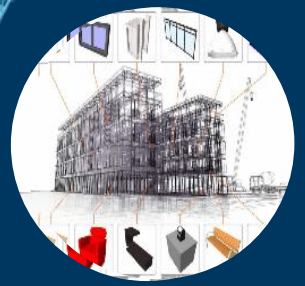
Наличие специфических условий на ЗУ с целью возможности строительства

ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ СТОИМОСТЬЮ

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ (ЛИМИТА СРЕДСТВ ФИНАНСИРОВАНИЯ)



предельная стоимость

ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОСТОВЕРНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФОРМИРОВАНИЕ БЮДЖЕТА ПРОЕКТА

сметная стоимость

СТРОИТЕЛЬСТВО

КОНТРОЛЬ И УДЕРЖАНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАПЛАНИРОВАННОГО БЮДЖЕТА



контрактная стоимость

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЕКТА

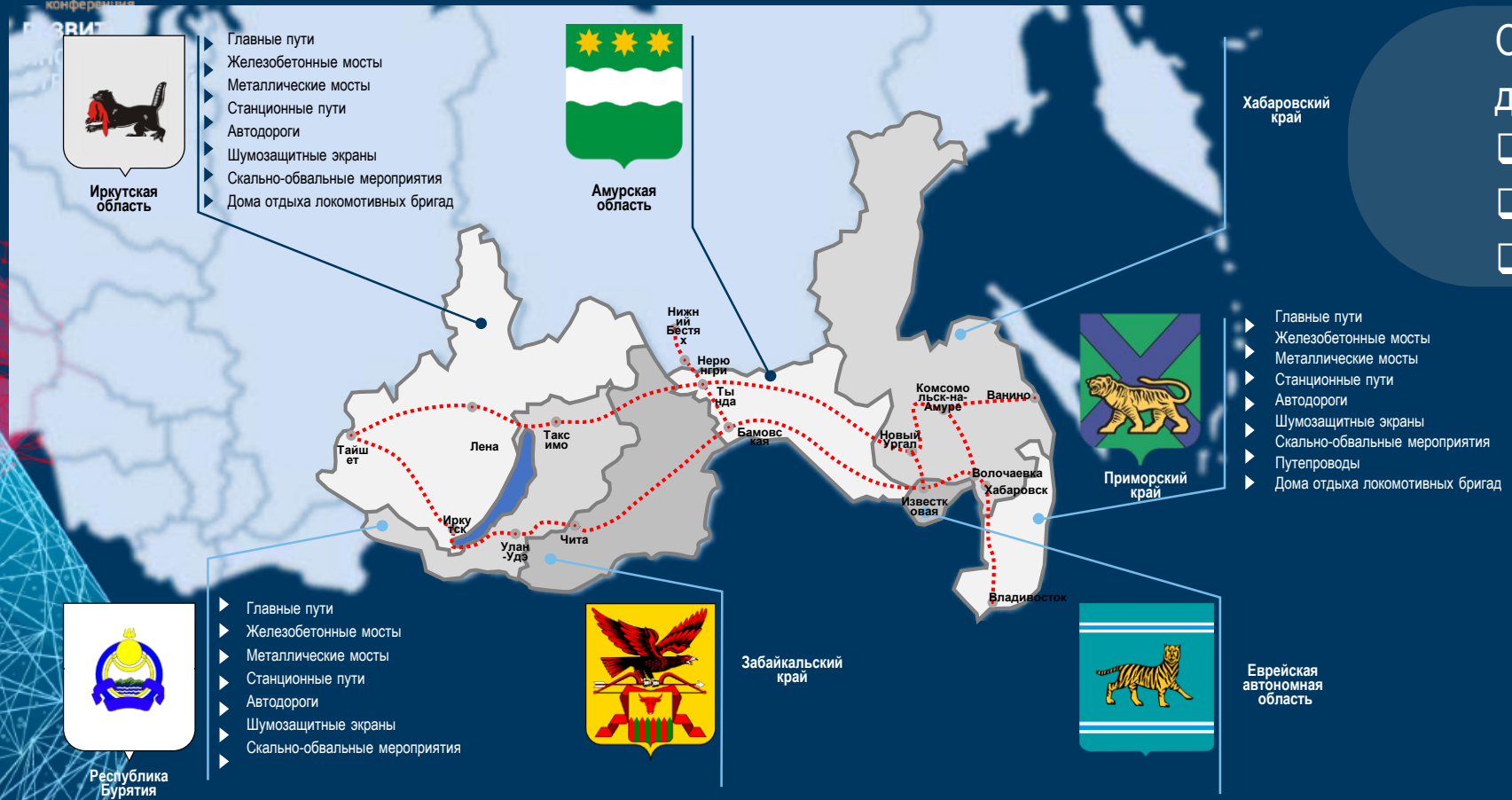


ФОРМИРОВАНИЕ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ ЗАПЛАНИРОВАННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ПРОЕКТА

фактическая стоимость

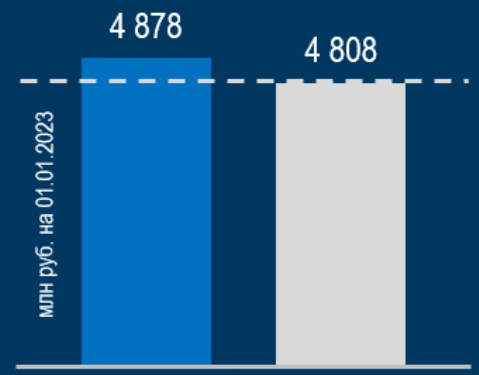
УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРОЕКТА



Оценка стоимости методом декомпозиции затрат:

- ❑ НЦС
- ❑ аналоговый способ
- ❑ параметрический способ

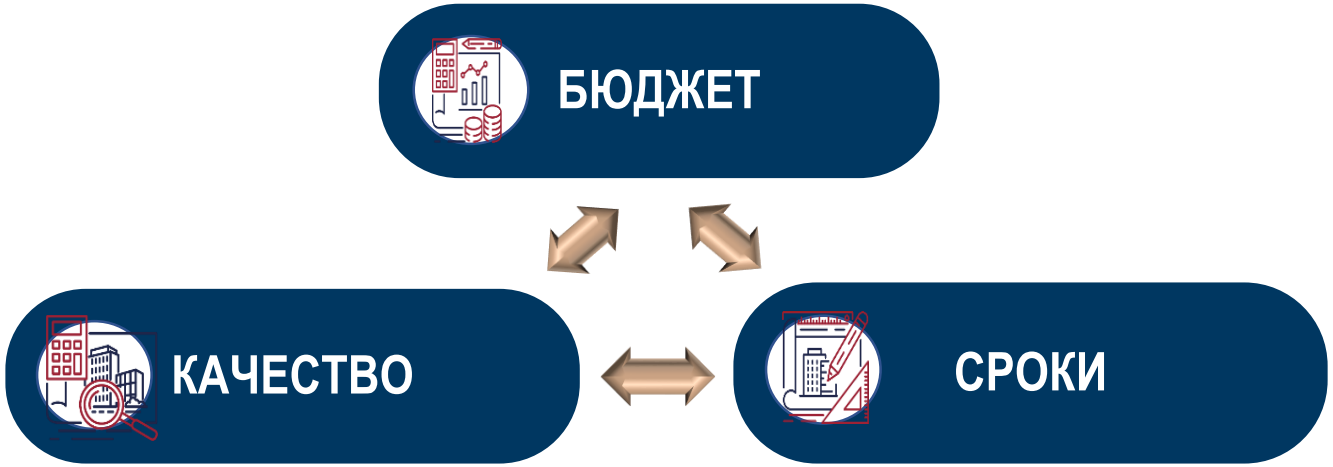
Второй путь на перегоне А



1. ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ТОЧНОСТИ СТОИМОСТИ БУДУЩЕГО ПРОЕКТА (более 70 объектов-аналогов)

2. ПРОЗРАЧНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

ИНЖИНИРИНГОВЫЕ УСЛУГИ: ПУТЬ К ЭФФЕКТИВНОСТИ



2 558 млрд руб.
Объем капитальных затрат по рассмотренным проектам

1 433 объектов
Рассмотрено проектов на предпроектной стадии

586 объектов
Корректировка технических решений и предельной стоимости строительства

6 %
Объем средств бюджета по результатам корректировок

IX Международная конференция
РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
30 октября 2025



Спасибо за внимание!